



# Le Baltimore

Toulouse • HAUTE-GARONNE

*Votre appartement au bord du canal du midi*



MONNÉ-DECROIX

# Le Baltimore

Toulouse • HAUTE-GARONNE (31)

Renseignements

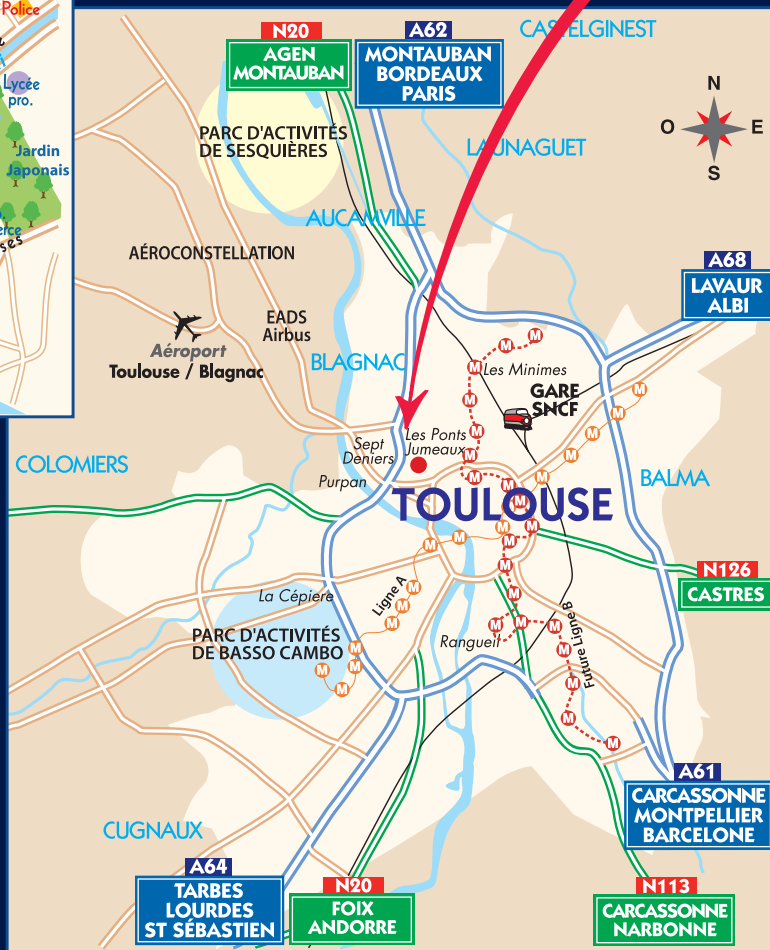
Réservation





# Le Baltimore

Boulevard de l'Embouchure 31000 Toulouse



### TRANSPORTS :

- Accès roclades directs
- Métro :
  - Ligne A accessible par la ligne de bus 15 en 8 arrêts
  - Ligne B : Ouverture en juin 2007 avec une station (Canal du midi) près de la résidence
- 3 lignes de bus à moins de 5mn
  - Toulouse centre, place du Capitole : 15 mn par la ligne 16
  - Toulouse centre, place Jeanne d'Arc et Jean Jaurès : 10 mn par la ligne 15
  - ligne 71 : Aussonne/Jeanne d'Arc
- Gare SNCF à 2,5 km
- Aéroport Toulouse-Blagnac à 8km

### COMMERCES :

- Boulevard de Suisse : pharmacie, tabacs-presse, restaurants, boulangerie, concessionnaire auto, station service, Maison de la peinture, supermarchés ...
- Quartier des Minimes : Tous commerces de proximité



## MONNÉ-DECROIX

P R O M O T I O N

DIRECTION NATIONALE : 78 chemin des Sept-Deniers • Bât. 6 • BP 60401 • 31204 TOULOUSE CEDEX 2

Tél. 0811 657 657 (prix d'un appel local depuis un poste fixe)

Fax : 05 34 410 400

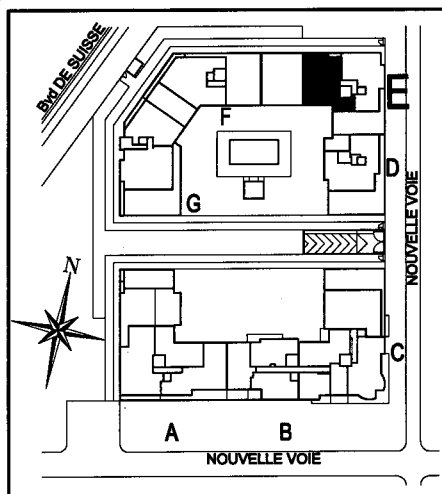
[www.monne-decroix.fr](http://www.monne-decroix.fr)

Document non contractuel

# Le Baltimore

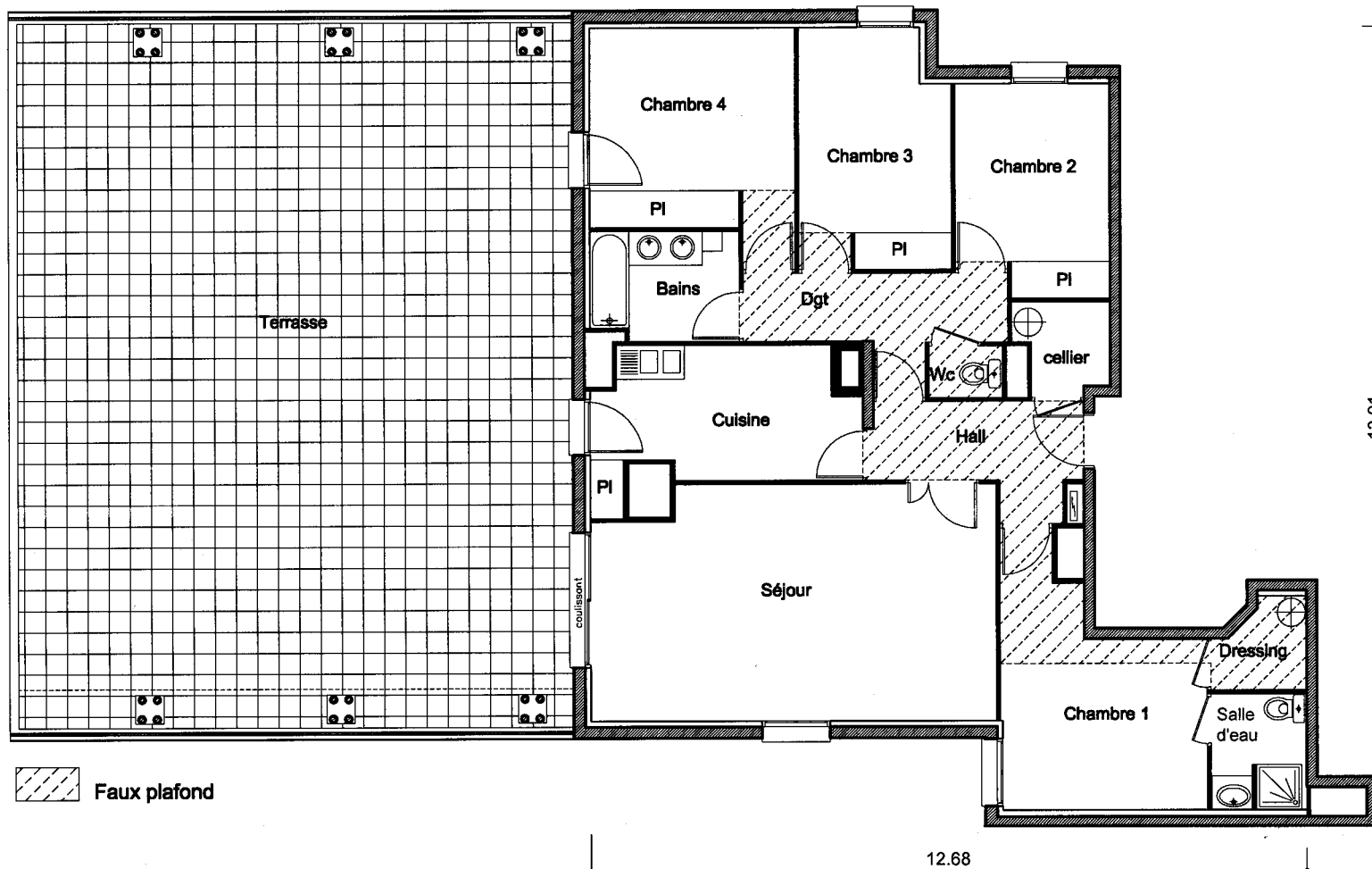
Renseignements

Réservation



Appartement n°	157
Type	T5
Bâtiment	E
Niveau	6ème étage
Hall	6,20 m <sup>2</sup>
Séjour	29,16 m <sup>2</sup>
Cuisine	10,83 m <sup>2</sup>
Chambre 1	13,46 m <sup>2</sup>
Chambre 2	9,90 m <sup>2</sup>
Chambre 3	10,98 m <sup>2</sup>
Chambre 4	13,40 m <sup>2</sup>
Cellier	2,50 m <sup>2</sup>
Dégagement	6,58 m <sup>2</sup>
Bains	5,00 m <sup>2</sup>
Salle d'eau	3,42 m <sup>2</sup>
Dressing	2,35 m <sup>2</sup>
Wc	1,20 m <sup>2</sup>
<b>Surface Habitable</b>	<b>114,98 m<sup>2</sup></b>
Terrasse	122,64 m <sup>2</sup>

La surface des pièces comprend  
la surface des placards



 Faux plafond

**MONNÉ-DECROIX**  
P R O M O T I O N

78 chemin des Sept Deniers - Bât. 6  
BP 60401 - 31204 Toulouse cedex 2  
Tel. 05 34 410 410 - Fax. 05 34 410 463  
www.monne-decroix.fr

Castaing Pégot-Ogier Architecture s.a.r.l.

(le présent document est susceptible de modifications techniques et administratives)

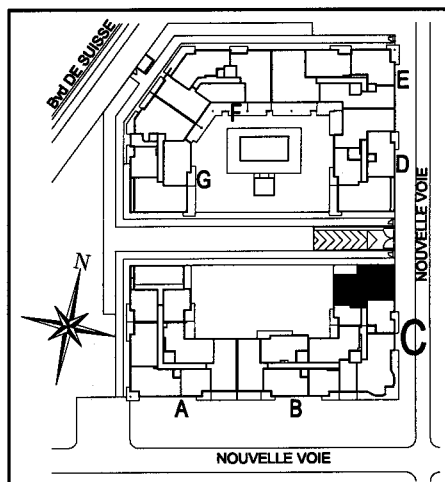
Document non contractuel

1 MAR 2007

# Le Baltimore

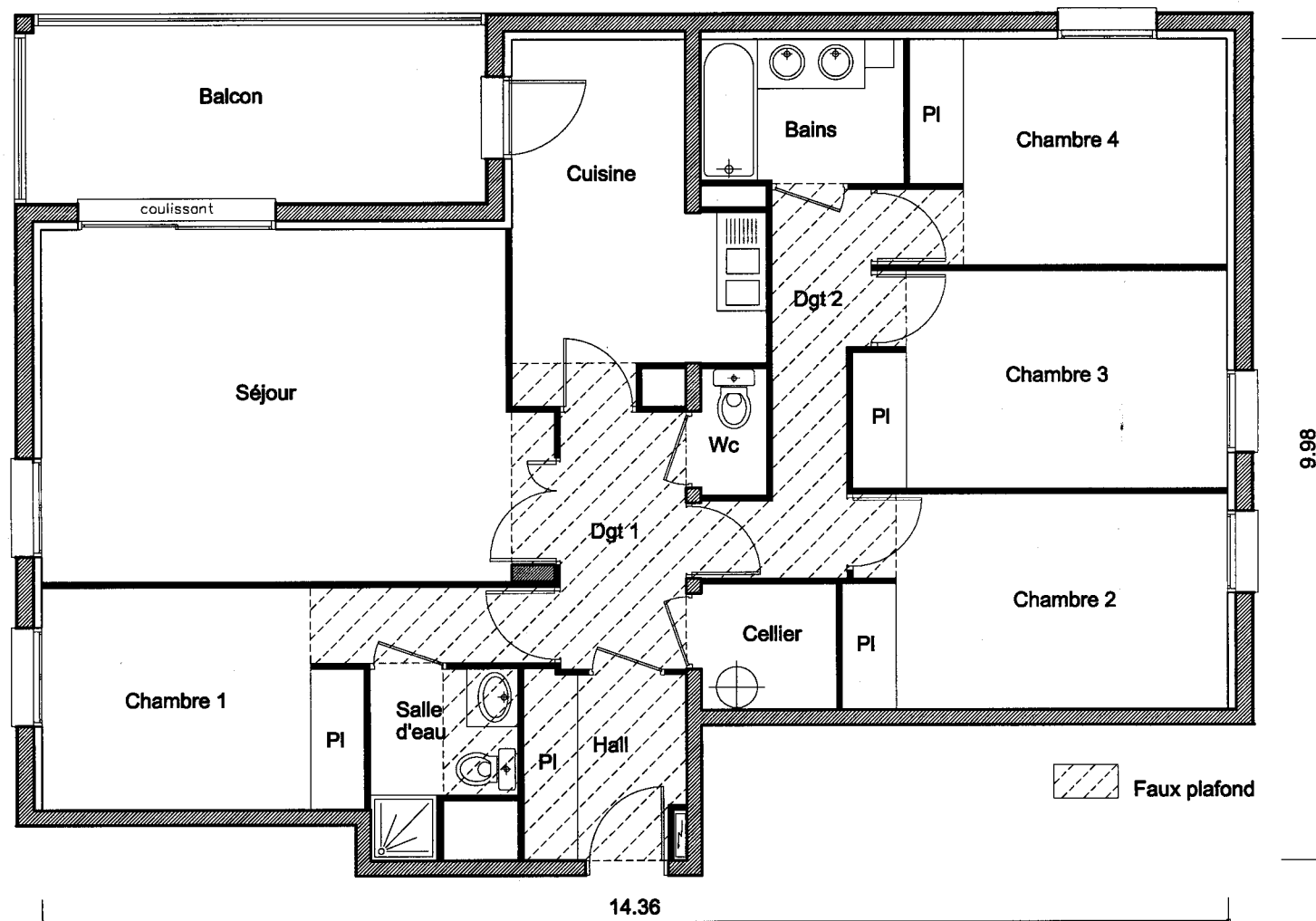
Renseignements

Réservation



Appartement n°	95
Type	T5
Bâtiment	C
Niveau	3ème étage
Hall	4,31 m <sup>2</sup>
Cellier	2,51 m <sup>2</sup>
Séjour	25,28 m <sup>2</sup>
Cuisine	10,85 m <sup>2</sup>
Chambre 1	12,62 m <sup>2</sup>
Chambre 2	12,03 m <sup>2</sup>
Chambre 3	11,66 m <sup>2</sup>
Chambre 4	10,85 m <sup>2</sup>
Dégagement 1	4,74 m <sup>2</sup>
Dégagement 2	5,75 m <sup>2</sup>
Bains	4,29 m <sup>2</sup>
Salle d'eau	3,38 m <sup>2</sup>
Wc	1,23 m <sup>2</sup>
<b>Surface Habitable</b>	<b>109,50 m<sup>2</sup></b>
Balcon	11,80 m <sup>2</sup>

La surface des pièces comprend  
la surface des placards



**MONNÉ-DECROIX**  
P R O M O T I O N

78 chemin des Sept Deniers - Bât. 6  
BP 60401 - 31204 Toulouse cedex 2  
Tel. 05 34 410 410 - Fax. 05 34 410 463  
www.monne-decroix.fr

Document non contractuel  
Castaing Pégot-Ogier Architecture s.a.r.l.  
(le présent document est susceptible de modifications techniques et administratives)

MAR 2007