

Contemplez, vous dominez la ville



■ Sur le plateau d'Avron...

Le plateau d'Avron a une longue histoire mais surtout un bel avenir. Ses habitants vous le confirmeront, vivre ici, c'est vivre ailleurs. Dominant la région, il propose un véritable havre de paix et de verdure aux trois villes qui se le partagent. Son parc de 31 hectares, classé Natura 2000, devrait doubler de taille dans les années à venir.

■ ...Vues dégagées sur la vallée

Le Belved'Air porte bien son nom. Tout a été fait pour que la majorité des appartements bénéficient d'une belle vue sur la vallée et l'horizon. Vous dominez la ville, vous êtes au calme, à proximité du centre de Villemomble.



Cocoonnez,
vous êtes dans un
appartement différent



■ Des logements conçus pour être mieux dedans

Habiter le Belved'Air, c'est vouloir un logement qui vous ressemble, où l'espace est optimal, la lumière omniprésente. Du studio au 5 pièces duplex, laissez-vous séduire par des appartements différents :

- Duplex, mezzanines,
- Séjour à double hauteur,
- Conception inspirée des ateliers d'artiste,
- Villas sur le toit...

■ Intimité et convivialité sous le même toit

Pour préserver la tranquillité de chacun, les logements disposent pour la plupart d'une entrée individuelle, comme une maison. À l'intérieur, les pièces à vivre sont plus généreuses et conviviales. Apprêtez-vous à vivre autrement.



Respirez, vous vivez tourné vers l'extérieur

■ La lumière privilégiée

La configuration du site, à flanc de coteau, a permis aux architectes d'offrir un maximum de lumière naturelle aux appartements. Des baies vitrées à double hauteur dans les duplex et, bien sûr, les vues dégagées, sont l'assurance de bénéficier d'intérieurs particulièrement lumineux.

■ Balcon, jardin ou terrasse

Vivre mieux, c'est aussi le plaisir de vivre à l'extérieur. Les appartements sont dotés pour la plupart d'une belle extension. Jardin privatif, terrasse, balcon... À vous de choisir.



Photos de précédentes réalisations Nexity Apollonia

Document non contractuel





Admirez, vous découvrez une résidence chaleureuse

■ Une architecture lumineuse

Profitant de la pente du terrain, les petits immeubles sont répartis en trois paliers superposés, privilégiant ainsi les perspectives sur la vallée. Les orientations ont été multipliées pour inviter la lumière naturelle dans les intérieurs. Les hauts de la résidence sont volontairement intimistes, avec deux étages seulement. Sur la rue, les façades se veulent plus majestueuses, abritant des appartements conçus comme de véritables ateliers d'artiste.



■ Des matériaux diversifiés et pérennes

Posés sur des soubassements en pierre anthracite, les immeubles se déclinent en nuances de blanc, ponctuellement rythmés par des enduits foncés. Les toitures végétalisées ou surmontées d'acier montrent le soin apporté à la qualité de construction de la résidence.





- 1 Accès piétons
- 2 Accès voitures au parking en sous-sol
- 3 Accès voitures au parking extérieur
- 4 Mail central piétonnier
- 5 Venelles piétonnières

Flânez, vous êtes dans un espace au cœur piétonnier



■ Un espace paysager et arboré

Le Belved'Air est le trait d'union entre l'espace boisé qui le domine et la ville, en contrebas. Abondamment plantée d'arbres et d'arbustes, la résidence multiplie les paysages. Au gré des venelles, des placettes sont aménagées pour vous faire profiter du charme des jardins intérieurs, chacun décliné sur un thème différent. Plus qu'une résidence, c'est une véritable promenade qui vous est proposée.



■ Pour vivre sans voiture

La résidence est dotée de stationnements en sous-sol ou en extérieur. Le cœur de Belved'Air est exclusivement réservé au mail et aux venelles piétonniers. Pour vous, c'est plus de tranquillité. C'est aussi plus de place pour la verdure.

Vivez, vous êtes à Villemomble

■ Une ville de verdure et de calme

Essentiellement pavillonnaire, Villemomble ne compte plus les jardins, les squares publics et les parcs qui agrémentent la commune. Ici, la ville privilégie un développement durable et considère ses habitants comme des partenaires pour mieux respecter l'environnement.



Vue depuis la résidence



L'animation du centre-ville

■ Tout pour la famille

Ville résidentielle, Villemomble a naturellement développé ses équipements pour le bien-être de la famille. À proximité de la résidence, vous trouverez crèche, écoles, lycée, stade... Sans oublier le conservatoire, la médiathèque, la piscine, l'animation de la rue de Neuilly et de ses commerces... Pour les balades et le plein air, il y a bien sûr le plateau d'Avron.



Commercialisation

Carte T1781

CIF n° A282600

ORIAS n° 07 035 671

Cabinet fiscal Urios André
Docteur en droit, Conseil patrimonial

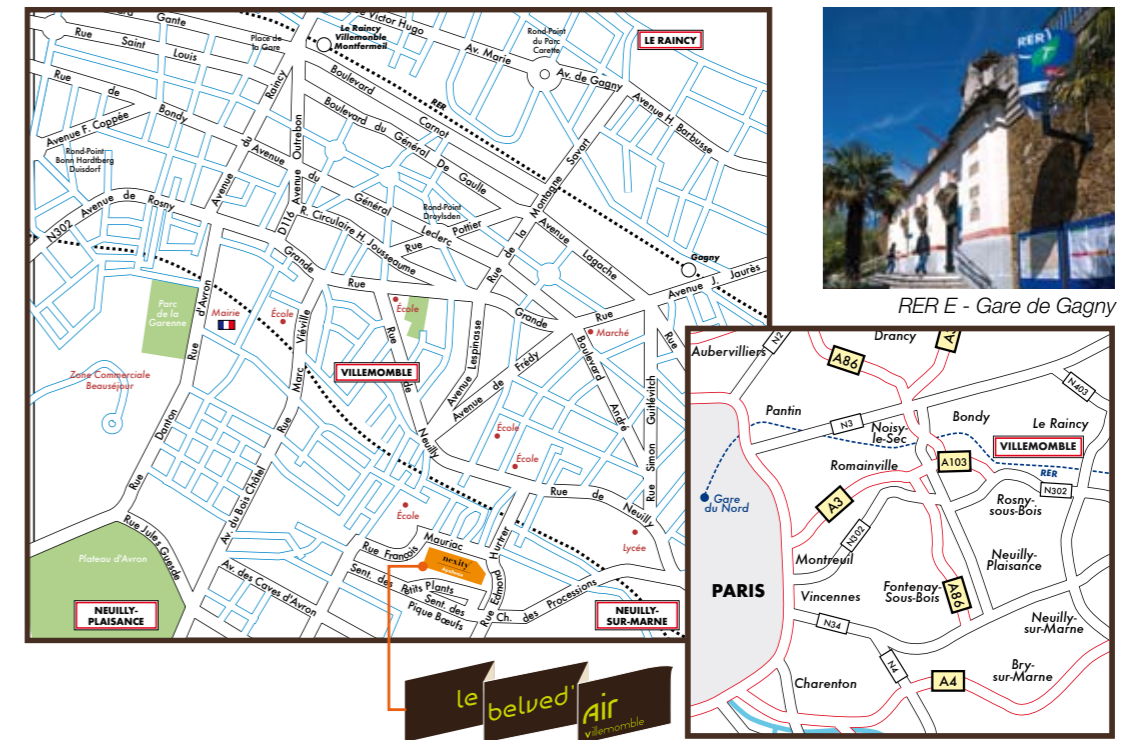
76 allées Jean Jaurès, 31000 Toulouse
05 61 63 78 26 / urios@actifsplus.fr

■ Plan d'accès

RER E jusqu'à la GARE DU RAINCY-VILLEMOMBLE
(15 mn depuis la station Magenta à Paris - source SNCF)

11 lignes de bus desservent la ville :
114, 121, 145, 221, 303, Noctilien 23, 601A, 601B, 602, 605, 642

En voiture depuis la Porte de Bagnolet : Prendre l'A3 puis l'A103 en direction de Villemomble. À Villemomble, prendre la D116 puis tourner à gauche sur la Grande Rue (N302), puis à droite Rue de Neuilly, puis rue Nicolas Becker jusqu'à la rue François Mauriac.



Le château seigneurial