

# L'ENVOL à Villeurbanne

*La douceur de vivre*



\*Cet immeuble fait l'objet d'une demande de label BBC-effinergie®, Bâtiment Basse Consommation, auprès de l'organisme certificateur Cerqual.





## Villeurbanne, contemporaine et culturelle

Deuxième ville du Rhône, Villeurbanne possède de très nombreux atouts et un fort caractère. Cette ville limitrophe de Lyon a su bâtir son identité et sa différence sur une dynamique économique très énergique. De son illustre héritage industriel, la commune fait émerger une nouvelle économie, plus diversifiée, notamment vers les services, la recherche scientifique et l'enseignement. C'est aujourd'hui plus de 9 000 entreprises qui emploient 45 000 personnes.

Avec cette audace qui la caractérise, Villeurbanne propose un cadre de vie particulièrement agréable à ses habitants. Elle bénéficie d'une situation stratégique au cœur de l'agglomération lyonnaise : la proximité avec de grands poumons verts urbains (Parc de la Tête d'Or, Parc de la Feysine 40 hectares), la présence d'un pôle universitaire de 25 000 étudiants (la Doua) et de nombreux projets de développement urbain. A Villeurbanne, la qualité de vie se vit comme un coup de cœur perpétuel...



# Votre résidence, entre ciel et vert



*Vivre à l'Envol, c'est avoir la certitude d'habiter un cadre intimiste, simple et apaisant. Ici, tous les appartements disposent d'une luminosité exceptionnelle et d'une vue dégagée sur l'environnement alentour, grâce à de belles terrasses ou balcons. Les logements de la résidence, répartis sur 5 étages, bénéficient de volumes intérieurs optimisés conçus pour un confort tout en modernité.*

*Vivre en harmonie avec la nature... et avec soi-même !*



Double vitrage à lames d'Argon



Panneaux solaires thermiques



Murs de façade béton avec double isolation intérieure et extérieure



Traitement des ponts thermiques pour minimiser la perte de chaleur et réaliser des économies d'énergie



Une orientation optimisée suivant les contraintes de chaque site pour bénéficier au maximum des apports solaires

Document non contractuel

# Bouygues Immobilier

## Des finitions soignées



- Carrelage 30 x 30 cm dans toutes les pièces,
- Faïence dans les salles de bains,
- Volets roulants PVC à commande manuelle,
- Chaufferie collective gaz,
- Fenêtres PVC ouvrant à la française,
- Meuble vasque avec miroir et bandeau lumineux,
- Peinture blanche dans toutes les pièces.

## Profitez de tous les avantages d'un logement BBC !

Ce programme fait l'objet d'une demande de labellisation BBC Effinergie® auprès de l'organisme certificateur Cerqual. Ce niveau de performance vous garantit donc une consommation d'énergie moyenne maximum de 60 kWh/an/m<sup>2</sup>(1) à Lyon, mettant en œuvre :

- Une conception bioclimatique tournée vers le confort de l'habitant,
- Des matériaux isolants encore plus performants,
- Une véritable maîtrise de la ventilation,
- La mise en œuvre de moyens d'éclairage à faible consommation d'énergie dans les parties communes.

**BBC BÂTIMENT  
BASSE  
CONSOMMATION®**



(1) Ceci concerne le chauffage, la ventilation, la production d'eau chaude sanitaire et l'éclairage des locaux. [Document suite au contrat](#)

# Quartier Saint-Jean, la quiétude comme art de vivre



Situé dans un environnement de verdure, en bordure du canal de Miribel Jonage, le quartier Saint Jean de Villeurbanne bénéficie d'une position stratégique. Les berges toutes proches, offriront un espace paysager naturel et convivial. L'accès à l'agglomération lyonnaise y est particulièrement facilité.

Ce quartier profite d'une urbanisation peu dense qui lui confère une atmosphère reposante et intimiste avec autour de la résidence des jardins familiaux préservant l'espace et les vis-à-vis. Cette sérénité s'accompagne de nombreuses commodités à proximité : une halte garderie, un groupe scolaire, un collège, un gymnase, un stade et deux espaces verts.



## Des accès facilités :

- **En transports en commun** : 2 lignes de bus qui relient la résidence au métro Laurent Bonnevey, au Grand Large et à la Part-Dieu.
- Le campus de "La Doua - Lyon1" est à environ 15 minutes en transports en commun.
- **En voiture** : le boulevard périphérique n'est qu'à 3 minutes de la résidence et il permet de rejoindre aisément le réseau autoroutier.
- La gare de la Part-Dieu est à 20 minutes en transports en commun et en voiture.

\* Temps et distance estimatifs, non contractuels. Estimatif via Michelin et TCL dans des conditions normales de trafic et de météo.



**Avec l'habitat Nouvelle Génération de Bouygues Immobilier, habiter demain commence aujourd'hui.**

## **NOS ENGAGEMENTS**

### **✓ L'accompagnement client**

- Un interlocuteur unique et dédié à chaque étape de votre projet.
- Des informations tout au long de la réalisation et de la concrétisation de votre projet.
- Des conseils et un accompagnement dans la personnalisation de votre logement.

### **✓ La certification NF Logement<sup>®</sup>**

- Un engagement global et durable en matière de qualité.
- L'assurance d'un logement contrôlé dans un cadre réglementaire strict.

### **✓ Tous nos programmes font l'objet d'une demande de labellisation BBC-effinergie<sup>®</sup>**

- Une isolation thermique ultraperformante pour un meilleur confort de vie, été comme hiver.
- Des économies de chauffage et d'éclairage grâce à la qualité des équipements et à l'utilisation d'énergies renouvelables.
- Une valorisation de votre patrimoine sur le long terme.



<sup>®</sup>Bouygues Immobilier est certifiée NF logement par l'organisme certificateur Cerqual.

<sup>®</sup>Depuis le 1<sup>er</sup> juillet 2010, tous les permis de construire déposés par Bouygues Immobilier font l'objet d'une demande de label BBC-effinergie<sup>®</sup> auprès de l'organisme certificateur Cerqual.

**Bouygues  
Immobilier**

Document non contractuel

**Commercialisation :**



Carte T1781

CIF n° A282600

ORIAS n° 07 035 671

**Cabinet fiscal Urios André**  
Docteur en droit, Conseil patrimonial

76 allées Jean Jaurès, 31000 Toulouse  
05 61 63 78 26 / [urios@actifplus.fr](mailto:urios@actifplus.fr)