

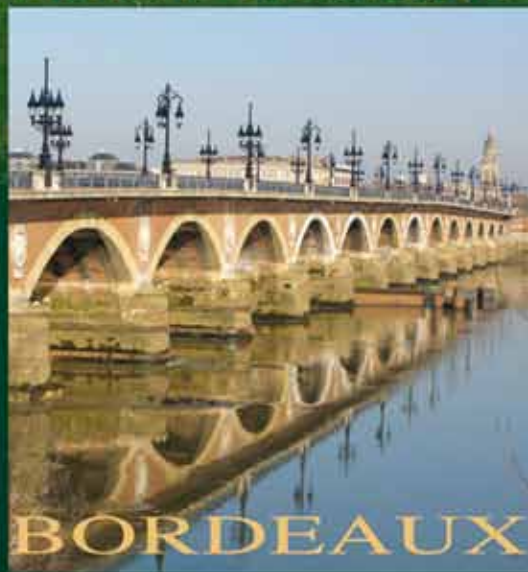
Dans ce parc boisé et classé

Renseignements

Réservation

les Hauts du Parc  
RESIDENCE

HAUT-FLOIRAC



BORDEAUX

  
**Robert ALDAY**  
PROMOTEUR CONSTRUCTEUR  
Gironde

Document non contractuel

# F

Renseignements

Réservation

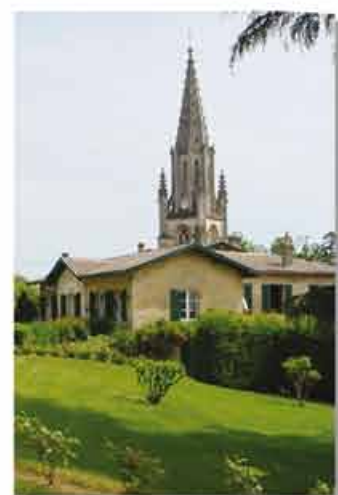
*Flânant de la place de la Bourse en passant par le Pont-de-Pierre, en quelques minutes, je découvris Floirac et ses côteaux, dominant la Garonne...*



La place de la Bourse



L'Eglise de Floirac vue du Pont-de-Pierre



Floirac l'Eglise

## *de Bordeaux ...*

### *Capitale Girondine*

Avec ses 10 000 km<sup>2</sup>, la Gironde est le plus vaste département français. Elle offre à l'ouest, l'océan Atlantique avec ses 126 kilomètres de côtes et de plages. Blottie derrière son cordon dunaire, ses 480 000 Ha de pins maritimes cultivés, en font le département le plus boisé de France.

Sa préfecture, Bordeaux, capitale de l'Aquitaine est depuis 2007 inscrite au Patrimoine mondial de l'UNESCO. L'ensemble du territoire de la ville de Bordeaux, et sa communauté urbaine dont Floirac sont concernés par la zone dite de « sensibilité patrimoniale ». Ville d'art, d'histoire et de commerce, nichée dans son écrin de vignes, Bordeaux sait allier dynamisme contemporain et préservation du patrimoine.

Classée parmi les villes les plus attractives et les plus dynamiques de France, elle construit son avenir autour de nombreux projets urbains ambitieux dans le respect de son patrimoine et de l'environnement.

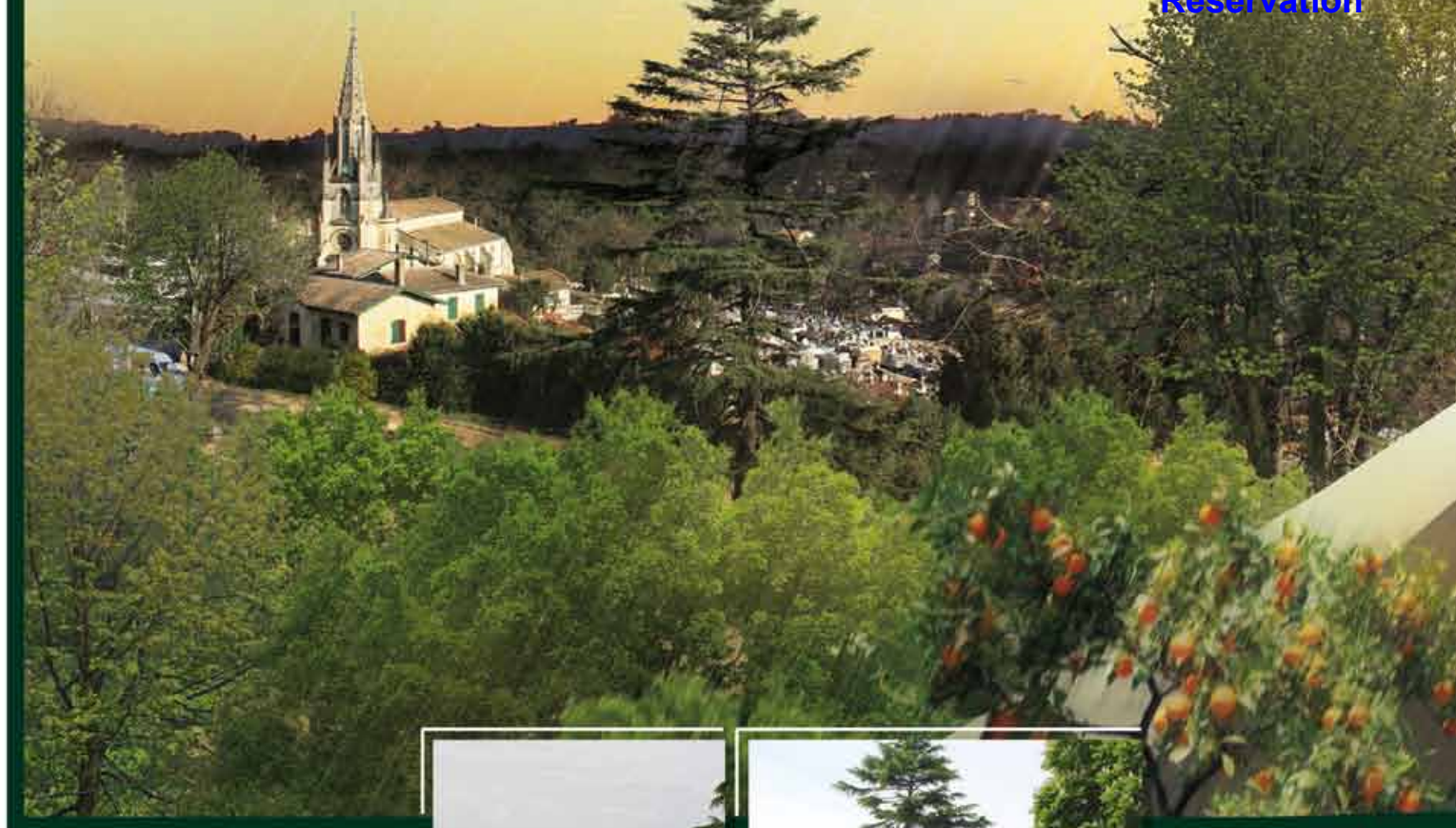
Sa démarche éco-citoyenne privilégie un cadre de vie.



**Document non contractuel**

Renseignements

Réservation



à Floirac  
*La ville aux Fleurs*



Le Parc de la résidence

Nichée sur le coteau de la Garonne, la résidence *les Hauts du Parc* se situe sur la rive droite de Bordeaux, dans un véritable écrin de verdure. L'esprit village, au cœur de son patrimoine naturel a été conservé au plus grand bonheur de ses habitants. Floirac et son bassin d'emploi en pleine progression offrent de nombreuses possibilités de développement professionnel.



La Mairie



L'Observatoire



Le Castel

Document non contractuel



[Renseignements](#)

[Réservation](#)

# les Hauts du Parc



Document non contractuel

# Prestations

[Renseignements](#)

[Réservation](#)

Afin de personnaliser votre logement, Robert ALDAY vous propose pour sa résidence « Les Hauts du Parc » une gamme de matériaux et de finitions de qualité : carrelage en grès émaillé dans le séjour, faïence dans la salle de bains, vasques sur meubles avec miroir et bandeaux lumineux, parquet flottant dans les chambres, grandes baies avec double vitrage, volets roulants en PVC (motorisé dans le séjour). Chauffage électrique avec convecteur rayonnant dans le séjour (label Vivrélec). Placards aménagés. Porte palière sûreté trois points. Ascenseur.

Exemples d'intérieurs des appartements témoins Robert Alday.



# Vivre en toute tranquillité

Dans un esprit de disponibilité discrète et efficace, nos conseillers commerciaux vous facilitent la vie en vous accompagnant depuis la signature du contrat de réservation jusqu'à la livraison de votre appartement. Tous nos partenaires sont à votre disposition (notaires, banquiers, etc...)



Document non contractuel

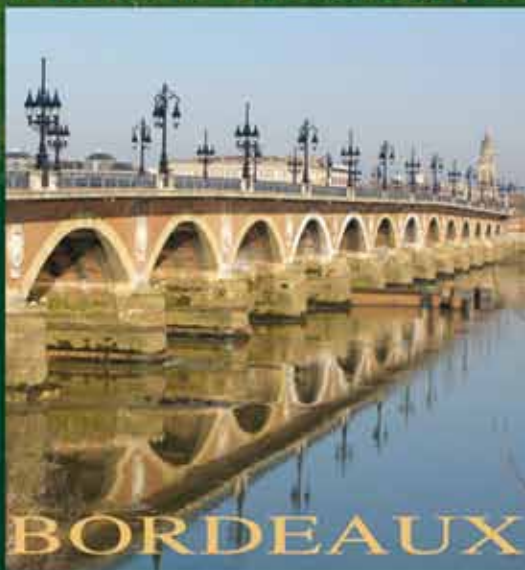
Dans ce parc boisé et classé

Renseignements

Réservation

les Hauts du Parc  
RESIDENCE

HAUT-FLOIRAC



BORDEAUX

Commercialisation :



Carte T1781

CIF n° A282600

ORIAS n° 07 035 671

**Cabinet fiscal Urios André**

Docteur en droit, Conseil patrimonial

76 allées Jean Jaurès, 31000 Toulouse

05 61 63 78 26 / [urios@actifsplus.fr](mailto:urios@actifsplus.fr)