

● ● ●
RÉSIDENCE DE TOURISME
Saint-Jean-De-Luz

Renseignements

Réservation

Domaine
Iratzia



Mis en ligne le : 20/04/2011


Robert ALDAY
PROMOTEUR CONSTRUCTEUR

Document non contractuel

Pays Basque

"Mosaïque d'espaces", plages, falaises déchiquetées, plaines verdoyantes, collines couvertes de landes à fougères, domaines de pâturages, forêts de hêtres résineux, montagnes pyrénéennes : l'un des plus vieux peuples d'Europe vit ici.

Son style très typique est préservé, les villes et les villages gardent ainsi leur identité et leur authenticité.

Vous pourrez pratiquer à loisir les activités de la mer et de la montagne, vous apprécierez la gastronomie locale et les multiples facettes de la culture Basque : danses, chants et musiques traditionnels rythment la multitude des fêtes qui animent les rues et les places.



Saint Jean de Luz

Renseignements

Réservation



Née de l'heureux mariage de la montagne et de l'océan, aux portes de l'Espagne, la cité Royale est la plus typée des villes de la Côte Basque.

La baie et la grande plage, très familiale, offrent enchantement et douceur en plein cœur de la ville. Les rues piétonnes et commerçantes aux façades harmonieuses mènent au port et à la ravissante place Louis XIV où résonnent les cloches de Saint Jean Baptiste, l'une des plus belles églises de la région. Le centre de Thalassothérapie, le casino, le golf de Chantaco donnent à Saint-Jean-de-Luz un charme authentique très recherché.

1923

Situation idéale

A 300 mètres de la plage d'ERROMARDIE (l'une des 5 plages de Saint-Jean-De-Luz), au cœur d'un parc privé bordé d'une magnifique pinède, vous profiterez de la situation privilégiée de cette résidence de prestige.

Le DOMAINE IRATZIA s'inscrit en parfaite harmonie avec son environnement ; certaines de ses façades tournées vers la mer à l'ombre des pins centenaires, d'autres regardant la montagne.

Un lieu de prédilection pour vos vacances ...





Epousant en douceur les courbes du terrain, les espaces verts généreusement arborés, embrassent une architecture locale : ouvertures généreuses, façades élancées et claires, rythmées par des terrasses. Les matières nobles, la pierre et le bois symbolisent la robustesse et en même temps la douceur de vivre. Cet ensemble résidentiel de grand standing meublé, équipé et décoré avec soin est composé d'une part, d'appartements allant du 2 ou 4 pièces, d'autre part d'un hôtel **** proposant des suites.

Entièrement sécurisé, il met à votre disposition divers services et aménagements tels que : Accueil, surveillance, club enfants, lingerie, bagagerie, salle de petits déjeuners, Internet, TV, ménage, entretien, salle de restaurant, salle polyvalente, piscine et pataugeoire, solarium, aires de jeux, tennis, fronton, parc privé, etc. ... En outre, toutes les activités de la mer et de la montagne : plage, pêche, sports nautiques, randonnées, équitation, V.T.T., golf, thalassothérapie, vous attendent !



De multiples avantages

Renseignements
Reservation

AVANTAGES FISCAUX

L'investissement en résidence de tourisme vous permet de bénéficier d'avantages fiscaux intéressants suivant le statut choisi :

- Amortissement des murs et du mobilier
- Récupération de la TVA
- Création de revenus défiscalisés pendant plusieurs années
- Déduction des charges sur le revenu global
- Exonération des plus-values après 5 ans
- Exonération de l'I.S.F. (dans certains cas)

AUTRES AVANTAGES

- Garantie de loyers
- Rentabilité intéressante ou possibilité d'occupation personnelle (jusqu'à 23 semaines)
- Bourse d'échange internationale

Suite



T2



T3



T4



Investir en toute tranquillité

Vous faciliter la vie : c'est dans cet esprit de disponibilité efficace que nos conseillers commerciaux vous accompagnent depuis la signature du contrat de réservation jusqu'à la livraison. Tous nos partenaires sont à votre disposition (notaires, expert comptable, banquiers, conseillers juridiques, etc...)

LES GARANTIES D'UN GRAND PROMOTEUR

- Garantie bancaire d'achèvement.
- Garantie de parfait achèvement.
- Garantie de bon fonctionnement.
- Garantie décennale.
- Assurance dommages - ouvrage.
- Un partenariat avec les entreprises locales.
- Association à un grand groupe financier.

Partenaire associé
Sogeprom (Groupe Société Générale)



ARCHITECTE :
Pierre Costantini - Bayonne

Odalys
GESTIONNAIRE

Mis en ligne le : 20/04/2011



Comment venir à Saint-Jean-de-Luz ?

12 km de Biarritz
20 km de Bayonne
211 km de Bordeaux
318 km de Toulouse
793 km de Paris

10 km de la frontière espagnole
25 km de Saint-Sébastien
110 km de Bilbao

- **Par l'autoroute A63 :**
sortie Saint-Jean-de-Luz

- **Par avion :**
aéroport de Bayonne-Anglet-Biarritz à 12 km
(vols directs de Paris, Lyon, Lille, Nice, Clermont Ferrand, Strasbourg, Genève, Londres, Dublin, Shannon et Franckfort).

- **Par train :**
gare en centre ville
(TGV direct Paris Montparnasse - Saint-Jean-de-Luz : 5 heures)

Espace de vente

Place Koxe Arbiza
64500 Ciboure-Socoa
Tél. 05 59 47 88 35



Carte T1781

CIF n° A282600

ORIAS n° 07 035 671

Cabinet fiscal Urios André
Docteur en droit, Conseil patrimonial

76 allées Jean Jaurès, 31000 Toulouse
05 61 63 78 26 / urios@actifplus.fr