



## UN INVESTISSEMENT EN TOUTE SÉCURITÉ, UNE OPPORTUNITÉ FINANCIÈRE, DES ÉCONOMIES

- Le remboursement de la TVA sur le montant de l'investissement
- Une réduction d'impôts sur le revenu :
  - En 2010 : 25% du montant HT, étalé sur 9 ans, plafonnée à 300 000€
  - En 2011 : 20% du montant HT, étalé sur 9 ans, plafonnée à 300 000€\*
- Des loyers garantis par le groupe Odalys Vacances, pour une période ferme et renouvelable de 9 ans



## ODALYS, UN GESTIONNAIRE DE RENOM

Odalys, spécialisée dans l'exploitation de résidences de Tourisme classées, prend à bail l'ensemble des appartements de cette résidence pour une période ferme et renouvelable de 9 ans.

2<sup>ème</sup> gestionnaire en France avec 270 résidences gérées, 100 000 lits.

En 2009, Odalys a accueilli 1.9 million de clients et généré 142M€ de volume d'affaires.

Gestionnaire



www.odalys-vacances.com



\* en l'état du texte actuel

RÉSIDENCE DE TOURISME\*\*\*

*Valcomédia*  
MONTPELLIER



Odalys  
vacances



RÉSIDENCE DE TOURISME\*\*\*

# Valcomédia

MONTPELLIER

Montpellier est une destination incontournable et un lieu de séjour idéal pour découvrir une ville en pleine ébullition. La ville offre une diversité culturelle inégalable, lui conférant le titre de «villes les plus recherchées» pour sa qualité de vie. Soleil, loisirs, un riche patrimoine architectural et culturel, Montpellier c'est avant tout un art de vivre !



## IDÉALEMENT SITUÉE

Dans le département de l'Hérault (34), en bordure de la méditerranée  
Accès : tramway à 100 mètres, gare Saint-Roch à 2 minutes à pied, aéroport international Montpellier Méditerranée à 10 minutes en voiture et à 5 minutes de l'autoroute A9



Renseignements

Réservation

## DES PRESTATIONS HAUT DE GAMME

Au coeur de Montpellier, plein centre, à quelques mètres de la fameuse Place de la Comédie. Jardins de l'Esplanade, palais des Congrès Le Corum, centre commercial Le Polygone, restaurants, cinémas, tous à proximité...

Immeuble comportant 2 bâtiments avec patio central et piscine  
Salle de remise en forme, salle petit-déjeuner, salon bar, accès internet, laverie, bagagerie

Appartements prêts à vivre: kitchenette toute équipée, salon-chambre, salle de bains ou salle d'eau, climatisation réversible, placards,... Installation d'équipements 3 étoiles: WI-FI, TV écran plat, etc...



Document non contractuel