



PONT AVEN (29) Les Cottages



PONT AVEN

Cité animée, pleine de charme au creux de la vallée verdoyante de l'Aven. Son petit port de plaisance est une escale touristique prisée.

SITUATION

- Région : Bretagne
- Département : Finistère
- Distances : • 35 km de Quimper
• 40 km de Lorient
- Accès
 - Avion : Aéroports de Quimper et de Lorient (1h de Paris)
 - TGV : Gares de Quimperlé (15km) et Quimper (4h30 de Paris)

POPULATION

- 3 000 habitants

PATRIMOINE

- Beaux-arts : L'école de Pont Aven, fondée par Gauguin, a fait de la ville un important centre de création artistique.
- Architecture : Construite sur la rivière, Pont Aven est connue pour ses nombreux moulins. C'est aussi une ville au riche passé commercial, dont témoignent les belles façades de granit des demeures du centre ville (les plus anciennes datent du 15^e siècle) Le bourg de Nizon a conservé l'allure typique d'un village breton d'autrefois.
- Gastronomie : Les fameuses galettes, un emblème régional.

Proche du centre historique de Pont Aven, la résidence "les Cottages de Pont Aven" offre 72 logements répartis dans 7 petits bâtiments agences autour d'une piscine couverte. Les prestations de grande qualité et la construction privilégiant l'esthétisme sont autant d'atouts pour ce produit.

Agrémentés de terrasses ou jardinets, les logements sont réalisés dans l'esprit local, ainsi la résidence s'intègre parfaitement à l'environnement, respectant la quiétude et la beauté des lieux. Les espaces de réception et de détente sont particulièrement soignés. A l'extérieur, des terrasses et des coursives en pergolas entourent la piscine, lieu de vie et de convivialité.

Soi Santé Plus
Résidences



PONT AVEN(29)

Les cottages



CARACTERISTIQUES

72 appartements

De types T1 et T2 - Surfaces vendues comprises entre 30m² et 40 m²

Prix de vente TTC à partir de 157 394 €

- Architecte : Imagine Architecture
- Concept : Les Essentielles (Soi Santé Plus)
- Gestion : Groupe IGH
- Résidence avec gardien
- Piscine couverte
- Accueil : salon, bar, salon de coiffure...
- Détente : salle de remise en forme, home cinéma,
- sauna, jacuzzi, hammam, spa.
- Salle à manger avec terrasse donnant sur la piscine
- Jardins
- Terrasses
- Nombre d'étages : R+1
- Parkings
- Parquet dans les chambres



Carte T1781
CIF n° A282600
ORIAS n° 07 035 671

Cabinet fiscal Urios André
Docteur en droit, Conseil patrimonial
76 allées Jean Jaurès, 31000 Toulouse
05 61 63 78 26 / urios@actifsplus.fr