

## DERNIERES OPPORTUNITES 2011 !!!

Stock des résidences de tourisme d'affaires  en commercialisation. Budgets

**à partir de 75 000€ ht** frais notaire inclus.

Profitez également de l'offre de **rendements bonifiés (4,80% à 5,55%)** sur certains appartements.

Pour ces rendements là, **il faut réserver avant le 22/12/2011 et Acter avant le 31/12/2011.**

Programmes	Offres commerciales du 23 novembre au 22 décembre 2011	
Agen (En Exploitation)	<b>Rentabilité Bonifiée : 4.90%.</b> Réservation au plus tard le 22.12.2011 et acte au plus tard le 31.12.2011	← Dernier lot T3 67,33 m <sup>2</sup> 364.098 € TTC
Amiens (4T 2013)	<b>Rentabilité Bonifiée : de 5.55% à 4.80%.</b> Réservation au plus tard le 22.12.2011 et acte au plus tard le 31.12.2011	← T1/T3 à partir de 122.980 € TTC
Bobigny Affaires (4T 2012)	<b>Rentabilité Bonifiée : de 5.55% à 4.80%.</b> Réservation au plus tard le 22.12.2011 et acte au plus tard le 31.12.2011	← T1/T2 à partir de 229.247 € TTC
Bobigny Etudiants (2T 2013)	<b>Rentabilité Bonifiée : de 5.55% à 4.80%.</b> Réservation au plus tard le 22.12.2011 et acte au plus tard le 31.12.2011	← T1 à partir de 88.043 € TTC
Cherbourg (4T 2013)	<b>Rentabilité Bonifiée : de 5.55% à 4.80%.</b> Réservation au plus tard le 22.12.2011 et acte au plus tard le 31.12.2011	← T1/T2 à partir de 113.251 € TTC
La Roche/Yon (4T 2011)	<b>Rentabilité Bonifiée : de 5% à 4.80%.</b> Réservation au plus tard le 22.12.2011 et acte au plus tard le 31.12.2011	← Dernier lot T3 61,68 m <sup>2</sup> 309.475 € TTC
Le Mans (2T 2012)	<b>Rentabilité Bonifiée : de 5% à 4.80%.</b> Réservation au plus tard le 22.12.2011 et acte au plus tard le 31.12.2011	← Dernier lot T2 34,10 m <sup>2</sup> 171,205 € TTC
Magny Les Hameaux (4T 2011)	<b>Rentabilité Bonifiée : de 5% à 4.80%.</b> Réservation au plus tard le 22.12.2011 et acte au plus tard le 31.12.2011	← T1/T3 à partir de 155.210 € TTC
Marseille (4T 2012)	<b>Rentabilité Bonifiée : de 5% à 4.80%.</b> Réservation au plus tard le 22.12.2011 et acte au plus tard le 31.12.2011	← T1/T2 à partir de 142.276 € TTC
Mulhouse LMNP (4T 2013)	<b>Rentabilité Bonifiée : de 5.55% à 4.80%.</b> Réservation au plus tard le 22.12.2011 et acte au plus tard le 31.12.2011	← T1/T2 à partir de 131.117 € TTC

Narbonne (2T 2012)	<b>Rentabilité Bonifiée : de 5% à 4.80%.</b> Réservation au plus tard le 22.12.2011 et acte au plus tard le 31.12.2011	T1/T3 à partir de 106.711 € TTC
Nice (En Exploitation)	<b>Rentabilité Bonifiée : de 5% à 4.80%.</b> Réservation au plus tard le 22.12.2011 et acte au plus tard le 31.12.2011	Dernier lot T3 55,26 m <sup>2</sup> 403 172 €
Perpignan (4T 2013)	<b>Rentabilité Bonifiée : de 5.55% à 4.80%.</b> Réservation au plus tard le 22.12.2011 et acte au plus tard le 31.12.2011	T1/T3 à partir de 120.860 € TTC
Font Romeu (En Exploitation)	<b>Rentabilité Bonifiée : 5% + primes de 10K€</b> (possible de répartir clients/vendeur). Réservation au plus tard le 22.12.2011 et acte au plus tard le 31.12.2011	Dernier lot Suite2 55,20 m <sup>2</sup> 297.739 €
Quimper (3T 2012)	<b>Rentabilité Bonifiée : de 5% à 4.80%.</b> Réservation au plus tard le 22.12.2011 et acte au plus tard le 31.12.2011	T1/T2 à partir de 147.155 € TTC
St Cyr L'Ecole (4T 2011)	<b>Rentabilité Bonifiée : de 5% à 4.80%.</b> Réservation au plus tard le 22.12.2011 et acte au plus tard le 31.12.2011	2 lots T3 58,81 m <sup>2</sup> 413.426 € TTC
St Nazaire (2T 2013)	<b>Rentabilité Bonifiée : de 5.55% à 4.80%.</b> Réservation au plus tard le 22.12.2011 et acte au plus tard le 31.12.2011	T1/T3 à partir de 133.796 € TTC
Valence (2T 2012)	<b>Rentabilité Bonifiée : de 5% à 4.80%.</b> Réservation au plus tard le 22.12.2011 et acte au plus tard le 31.12.2011	T2/T3 à partir de 174.653 € TTC

Commercialisation



Carte T1781

CIF n° A282600

ORIAS n° 07 035 671

**Cabinet fiscal Urios André**  
Docteur en droit, Conseil patrimonial

76 allées Jean Jaurès, 31000 Toulouse  
05 61 63 78 26 / [urios@actifsplus.fr](mailto:urios@actifsplus.fr)

