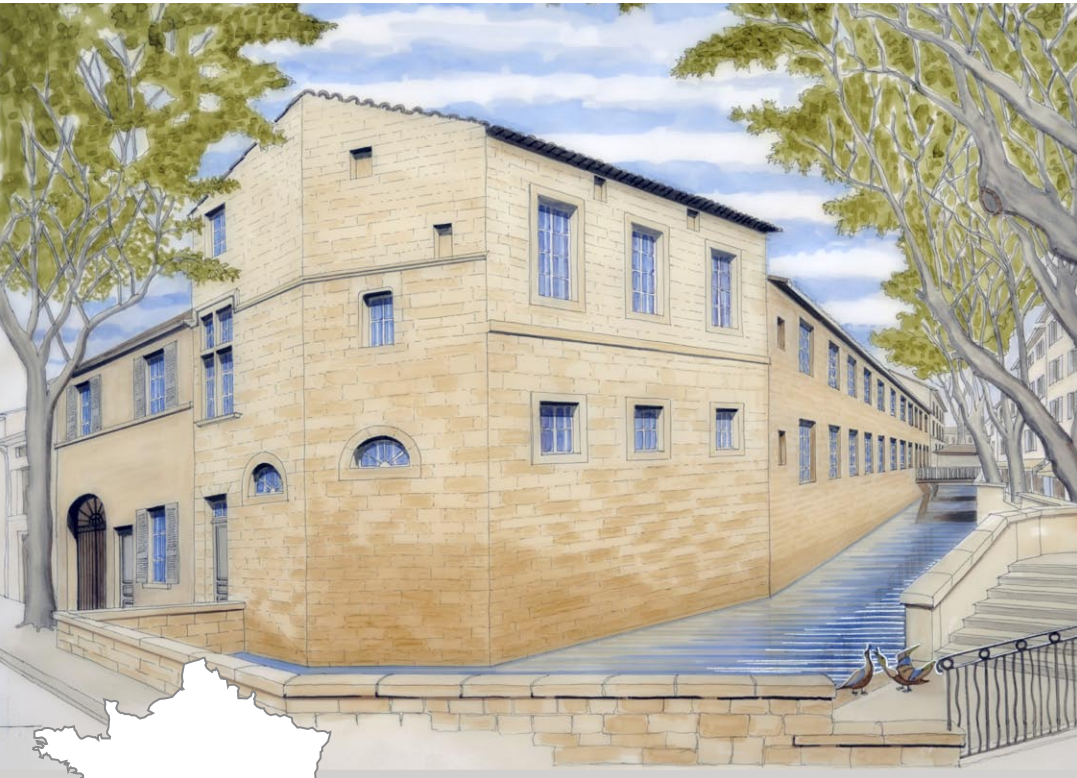


AVIGNON (84)

Rue des Teinturiers

17, rue du 58^e régiment d'infanterie



AVIGNON

- Région : PACA
- Département :Vaucluse (préfecture)
- Accès :Autoroutes A7 (Lyon/ Marseille) et A9 (vers Montpellier et l'Espagne)
- Aéroport, Gare TGV (Lyon à 1H, Paris à 2H40)

POPULATION

- 90 000 habitants (2005)

PATRIMOINE

- Secteur Sauvegardé de 173 hectares, soit la totalité du centre historique « intra-muros ».
- Patrimoine mondial de l'Unesco depuis 1995 : le Palais des Papes (XIV^e siècle) groupé avec le centre historique et le pont Saint-Bénézet (le fameux « pont d'Avignon » construit au XII^e siècle).

ECONOMIE

- 7000 entreprises, 1500 associations, 1800 commerces et 1300 prestataires de services
- Tourisme : 4 millions de visiteurs y séjournent annuellement.



AVIGNON Ville d'Art et de Culture

Le Festival d'Avignon (théâtre) se tient chaque année en juillet depuis 1947. Autres grandes manifestations : les Hivernales d'Avignon (danse contemporaine), Avignon-Jazz Festival, Avignon/New York Et Avignon Film Festivals (rencontres euro-américaine et cinémas indépendants)

Avignon possède, outre le Palais des Papes, une douzaine de musées et autant de bibliothèques, un opéra, de nombreux théâtres et plusieurs cinémas indépendants classés Art et essai.



AVIGNON (84000) Rue des Teinturiers 17, rue du 58^e régiment d'infanterie



CARACTERISTIQUES

17 appartements de types F1 à F4
Surfaces vendues de 38 à 98 m²

Prix du foncier à partir de 87 300 euros

- Date de construction : **XVII^e/XVIII^e siècle**
- Eléments remarquables :
 - Façade en pierre de taille, filant le long du canal.
 - Cour intérieure recrée avec jardins et coursives
 - Passerelle sur canal
- Surface cadastrale de l'îlot immobilier : 788 m²
- Nombre de façades sur rue : 4
- Cour intérieure
- Jardins privatifs sur cours
- Nombre de façades sur cour : 3
- Nombre d'étages : R+2
- Architecte du projet : Nathalie D'ARTIGUES
- Environnement : **Centre ville**
- **Secteur Sauvegardé**

Le non-respect des engagements de location entraîne la perte du bénéfice des incitations fiscales



Commercialisation



Carte T1781

CIF n° A282600

ORIAS n° 07 035 671

Cabinet fiscal Urios André
Docteur en droit, Conseil patrimonial

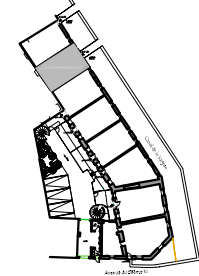
76 allées Jean Jaurès, 31000 Toulouse
05 61 63 78 26 / urios@actifsplus.fr

Rue des teinturiers
17 Rue du 58 R.I
84 000 AVIGNON

Appart. A7

Type F3

Plan de niveau - rez de chaussee

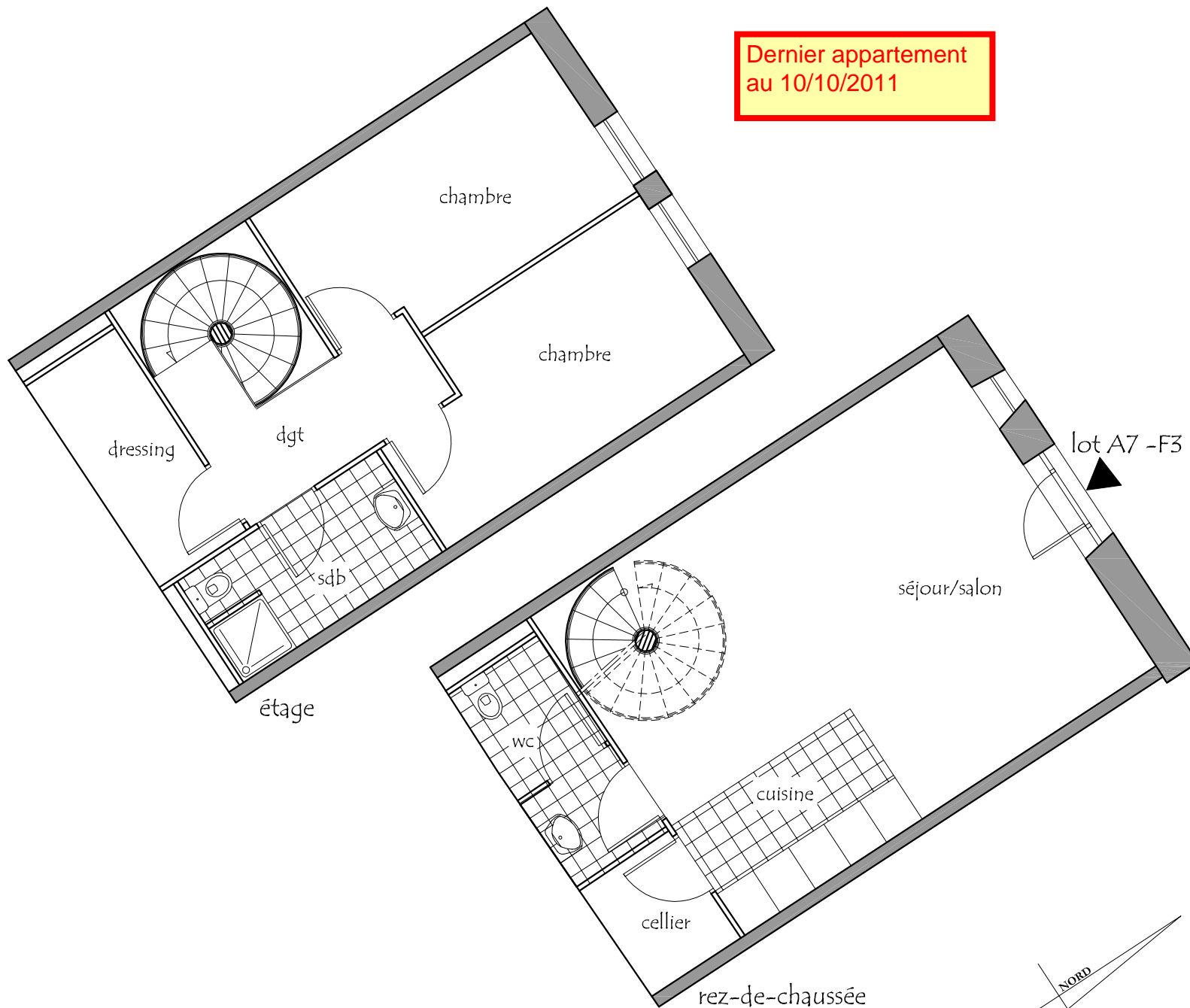


Proposition d'aménagement
Indice A

Surfaces existantes avant travaux :
Surface carrez : 86.00 m²
Surface plateau : 93.50 m²

Le présent plan exprime la figure et les dispositions générales de l'appartement. Celles-ci sont susceptibles de variation en fonction des nécessités techniques et sous réserve d'accord des services d'urbanisme, de SDAP et de DRAC

Dernier appartement
au 10/10/2011



Document non contractuel