

PARIS - Le Marais

Hôtel Voysin

80, rue de Turenne



PARIS - Le Marais

SITUATION

- Arrondissements : 3ème et 4ème
- Quartier délimité par :
 - la rue du Renard et la rue Beaubourg à l'ouest,
 - la rue de Turbigo, la place de la République et le boulevard du Temple au nord,
 - le boulevard Beaumarchais, la place de la Bastille et le boulevard Henri IV à l'est,
 - la Seine au sud.

POPULATION

- 50 000 habitants environ

SECTEUR SAUVEGARDE

- L'un des premiers secteurs sauvegardés de France
- Créé par André Malraux le 16 avril 1965
- 126 ha

PATRIMOINE

- La place des Vosges, construite en 1605 par Henri IV
- Hôtels particuliers des XVIIème et XVIIIème siècles
- Les Archives nationales
- Galeries d'art et de musées (musée Picasso, Carnavalet, etc.)
- Marché des Enfants Rouges (le plus ancien de Paris) et Carreau du Temple



Document non contractuel

● Plan de sauvegarde du Marais



L'HOTEL VOYSIN

Construit vers 1640 en plein âge d'or du Marais, l'Hôtel Voysin est typique des hôtels particuliers de l'époque. Le corps de logis principal est encadré d'une cour pavée sur la face avant et d'un jardin sur la face arrière.

Au XVIII^e siècle l'Hôtel Voysin fut remis au goût du jour et ses façades harmonisées avec le style épuré du siècle des Lumières. Au XIX^e siècle, l'Hôtel fut transformé en atelier comme nombre d'immeubles dans le quartier, et un bâtiment industriel fut construit le long du jardin.

En 2011, le Groupe Alain Crenn confie à Bertrand Monchecourt, architecte du Patrimoine, la rénovation de cet ensemble immobilier d'exception. Le projet prévoit de retrouver l'esprit de l'hôtel particulier d'origine, entre cour et jardin.

PARIS - Le Marais (75003)

80, rue de Turenne



CARACTERISTIQUES

45 appartements

Du F1 au F3 triplex - Surfaces vendues comprises entre 40 et 119 m²

Prix du foncier à partir de 542 700 €

- Dates de construction : **XVII^e et XIX^e**
- Styles architecturaux :
Hôtel particulier et Bâtiment industriel
- Eléments remarquables :
 - . 2 escaliers du 18^eme
 - . Cour pavée
 - . Aménagement d'un jardin à l'arrière
 - . Façades hôtel particulier en pierres de taille
 - . Bâtiment industriel sur jardin
- Surface cadastrale de l'îlot : 1896 m²
- Nombre d'étages : R+4
- Façades sur rue : 0
- **Cour intérieure**
- Façades sur cour : 3
- **Jardin à la française**
- Façades sur jardin : 3
- Parkings : non
- Ascenseurs
- Chauffage collectif au gaz
- Architecte du projet : **Bertrand Monchecourt**
- Environnement : **quartier historique, transports en commun, proche toutes commodités**
- **Secteur sauvegardé**



Commercialisation



Carte T1781

CIF n° A282600

ORIAS n° 07 035 671

Cabinet fiscal Urios André
Docteur en droit, Conseil patrimonial

76 allées Jean Jaurès, 31000 Toulouse
05 61 63 78 26 / urios@actifplus.fr