

# Villas sur le golf

de 3 à 7 chambres

Surface des villas : de 357m<sup>2</sup> à 1142m<sup>2</sup>



**SAMANAH**  
Country Club  
M a r r a k e c h



## Villas sur le golf

Réparties le long des 18 trous du parcours dessiné par **Nicklaus Design**, les villas sur le golf se déclinent en différents modèles, de **trois à sept chambres**.

Espace, calme et intimité sont ici les mots d'ordre. Les intérieurs, qui font la part belle aux **matériaux traditionnels marocains**, sont aménagés par une architecte d'intérieur de renom, spécialisée dans l'hôtellerie de luxe.

Les terrasses sont pensées comme des lieux de vie à part entière. Chaque villa possède une **piscine à débordement** qui s'inscrit dans le paysage tel un bassin, source de raffinement et d'esthétisme. Nichées au cœur des **jardins paysagés**, les piscines sont idéales pour profiter en toute quiétude du spectacle de l'Atlas ou de celui de la nature apprivoisée des jardins et du golf.



Marrakech



aéroport



Document non contractuel





## CARACTERISTIQUES

- Architectes : Alain LELIEUR et Abdel Ilah SLIMANI
- Architecte d'intérieur : SM Design
- Maître d'ouvrage : MARPROM
- Démarrage du projet : juillet 2006
- Livraison du golf : octobre 2008
- Livraison des maisons :  
50 premières maisons livrées 2009
- Style architectural : traditionnel marocain
- Matériaux de façades : enduit traditionnel et briquettes, grilles en fer forgé ou en bois.
- Couleur des façades : ocre (5 nuances différentes)
- Nombre de modèles différents de villas : 7
- Surfaces terrains : 1000 à 6800 m<sup>2</sup>  
\* Dont surface aménagée en espaces verts : 800 à 6000 m<sup>2</sup>
- Hauteur maximale des villas : R+1
- Nombre de villas : 480
- Accès au domaine sécurisé : gardien
- Garages privés fermés.
- Jardins privés : paysagés et plantés, avec systèmes d'éclairage et d'arrosage automatique.
- Piscines privées : bassins à débordement de 5m/10m (4m/8m pour les Dar Ahmra). Revêtements 2 coloris au choix. Plages en terre cuite.
- Terrasses : en rez-de-jardin, à l'étage et sur le toit  
Patios intérieurs : dans les villas de types "riads" (Tamir et Wadi)
- Climatisation dans les pièces à vivre
- Cuisines équipées (hors électroménager)
- Matériaux au sol dans les pièces de réception : terre cuite naturelle avec frises en zelliges
- Matériaux au sol dans les chambres : terre cuite naturelle
- Revêtements aux murs : Tadelakt, stucco ou peinture vinylique
- Cheminées : 3 modèles proposés
- Vue sur l'Atlas depuis les jardins et/ou les terrasses
- Environnement : Golf. Commerces à proximité.
- Location/ gestion : Samanah Management Tourism

Commercialisation



Carte T1781  
CIF n° A282600  
ORIAS n° 07 035 671

**Cabinet fiscal Urios André**  
Docteur en droit, Conseil patrimonial

Document non contractuel

76 allées Jean Jaurès, 31000 Toulouse  
05 61 63 78 26 / [urios@actifsplus.fr](mailto:urios@actifsplus.fr)